AYUNTAMIENTO DE PUENTE DEL CONGOSTO

PLAN MUNICIPAL DE VIVIENDA

FORMULAROS DE CAPTACIÓN Y ESTUDIO DE DISPONIBLIDAD DE SUELO E INMUEBLE

Identificación de terrenos urbanos, solares e inmuebles susceptibles de demolición o transformación para su posible estudio dentro de la planificación de vivienda asequible.

IMPORTANTE. Este formulario es exclusivamente informativo y de viabilidad. No constituye oferta vinculante ni implica compromiso de compra, adquisición, valoración, reserva o aceptación por parte del Ayuntamiento, ni genera derecho y obligación económica.

1. DATOS DE LA PERSONA INTERESADA/TITULAR

Nombre y apellidos / Razón social:

DNI/NIE/CIF:

Teléfono:

Correo electrónico:

Domicilio a afectos de contacto:

2. RELACIÓN CON EL INMUEBLE O SUELO

Condición:

☐ Propietario/a único/a

☐ Copropietario/a

☐ Representante autorizado/a

☐ Otra:

¿Existen otros titulares/copropietarios?

☐ Sí

☐ No

☐ No se conoce

Otros titulares/copropietarios:

3. IDENTIDICACIÓN Y LOCALIZACIÓN

Dirección / ubicación:

Referencia catastral:

Superficie aproximada de parcela (m²):

Tipo:

☐ Solar/Parcela urbana sin edificar

☐ Terreno con construcción

☐ Vivienda/edificio susceptible de demolición

☐ Otro:

4. DATOS URBANÍSTICOS (SI SE CONOCEN)

Clasificación/clasificación urbanística:

Uso urbanístico actual:

Edificabilidad aproximada (m² techo/m² suelo):

Número máximo de plantas/altura permitida:

Ocupación máxima y otros parámetros conocidos:

Estado de urbanización:

☐ Urbanizado

☐ Parcialmente urbanizado

☐ Pendiente de urbanización

☐ No se conoce

5. ESTADO ACTUAL DEL INMUEBLE/PARCELA

Situación:

☐ Solar libre

☐ Construcción en uso

☐ Desocupada

☐ Mal estado

☐ Susceptible de demolición

Antigüedad aproximada de la construcción (si existe):

Estado de conservación/descripción breve:

¿Conoce cargas, hipotecas, servidumbres, arrendamientos u ocupantes?

☐ Sí

☐ No

☐ No se conoce

En caso afirmativo, indique cuáles:

6. DISPONIBILIDAD PARA ESTUDIO MUNICIPAL

¿Autoriza la inclusión del inmueble/suelo en el estudio municipal de disponibilidad para posibles actuaciones de vivienda asequible?

☐ Sí

☐ No

Si resultara viable, estaría dispuesto/a a valorar una posible transmisión al Ayuntamiento?

☐ Sí

☐ No

☐ Desea recibir más información

Precio orientativo pretendido, únicamente si desea indicarlo:

Observaciones o información adicional:

7. DOCUMENTACIÓN QUE PUEDE APORTARSE VOLUNTARIAMENTE

☐ Nota simple/información registral

☐ Recibo IBI

☐ Información catastral

☐ Fotografías

☐ Plano/croquis

☐ Otra:

8. DECLARACIÓN

La persona firmante declara que la información facilitada es cierta según su conocimiento y que dispone de legitimación suficiente para facilitarla. Conoce que este formulario se utiliza únicamente para identificar y analizar posibles suelos e inmuebles dentro del estudio de viabilidad y planificación del Plan Municipal de Vivienda. Su presentación no supone aceptación del inmueble por el Ayuntamiento, tasación oficial, inicio de expediente de adquisición, compromiso de compra ni derecho a que se formalice operación alguna.

En Puente del Congosto a ____ de _____ de 2026

Firma de la persona interesada: _____

INFORMACIÓN BÁSICA SOBRE PROTECCIÓN DE DATOS

Responsable: Ayuntamiento De Puente del Congosto . Finalidad: Recopilar y analizar información sobre disponibilidad de terrenos, solares e inmuebles susceptibles de ser estudiados para actuaciones municipales de vivienda y planificación del suelo. Legitimación: cumplimiento de obligaciones legales y/o misión realizada en interés público o en el ejercicio de poderes públicos, conforme a la normativa aplicable. Destinatarios: no se comunicarán datos a terceros salvo obligación legal o cuando resulte necesario para el ejercicio de competencias públicas. Conservación: durante el tiempo necesario para la finalidad y posibles responsabilidades, conforme a la normativa aplicable. Derechos: podrán ejercerse ante el Ayuntamiento. DPD: aytopuentedelcongosto@hotmail.com. Reglamento (UE) 2016/679 y Ley Orgánica 3/2018.

Nota: El texto de protección de datos deberá ser validado por el DPD/secretaría municipal antes de la apertura definitiva de la recogida de datos.